

Platnost vyjádření je 1 rok

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Tel.:	V Kladně dne:
	PVO2203071/PRI	Z.Křišková	312 812 266	11.05.2022

Dolní Beřkovice, pozemek parcela č. 194/2, 194/28**Umístění stavby 1x bytového domu s 9-ti B.J. včetně napojení na technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu****Existence sítí, Vyjádření pro sloučené povolení stavby (územní a stavební řízení)****1 Základní údaje z předložené projektové dokumentace****Žadatel:** City Upgrade, Školská 1736/12, Praha – Nové Město, 110 00**Investor:** Obec Dolní Beřkovice**Dotčené pozemky:** parc. č. 194/2, 194/28 k.ú. Dolní Beřkovice**Základní údaje:** Jedná se o umístění stavby 1x bytového domu s 9-ti bytovými jednotkami na pozemku parcela č. 194/2 a 194/28 k.ú. Dolní Beřkovice včetně napojení na technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu.

Navržené - vodovodní, kanalizační, elektro a plynová přípojka, rozvody NN, elektro přípojka, přípojka slaboproudu, horkovodní přípojka, rozvody veřejného osvětlení (VO) včetně sloupů VO, oplocení – pletivo, dešťová kanalizace, drenáž, zpevněné plochy.

Navržená vodovodní přípojka – potrubí HDPE 100 SDR 11 PN 16 Ø 50x4,6 délka 2,2m bude ukončeno ve vodoměrné šachtě kruhové vnitřní průměr 1,2m.

Navržená kanalizační přípojka podtlaková – potrubí PVC Ø 90x3,5 délka 3,7m bude ukončeno v šachtě

Požadovaná potřeba vody pro 1 bytový dům o 9-ti BJ celkem 14 osob činí Q_{rok} = 504 m³/rok

Bytový fond Pitná voda

Počet BD	1	Počet BJ	9
Počet osob celkem	14		
Q _{m³/den}	1,4		
Množství pitné vody celkem (m ³ /rok)	504		

2 Stávající vodohospodářské zařízení - technické podklady

- V prostoru stavby se nachází vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu (vodovod PVC DN100 d110) v majetku společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. (VKM) a provozované společností Středočeské vodárny, a. s. (SVAS). Situaci s orientační trasou vodovodu přikládáme přílohou k tomuto vyjádření.
- Upozorňujeme** na službu naší společnosti, a to podání žádostí o poskytnutí informací k existenci sítí a žádosti o vyjádření k projektovým dokumentacím a dalším žádostem týkající se výstavby prostřednictvím portálu vyjadřování a objednávek na adrese: <https://www.svas.cz/sluzbysvas/portal-vyjadrovani-a-objednavek/>
- Kanalizaci v k.ú. Dolní Beřkovice VKM nevlastní a SVAS neprovozuje.
- Oddílné dešťové kanalizace VKM nevlastní a SVAS neprovozuje.

Vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu (vodovod) v k.ú. Dolní Beřkovice je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s.:**Provoz Vodovod – středisko Mělník a Mšeno:** ul. Chloumecká 2917, MělníkTomáš Bédi – vedoucí střediska tel.: 312 812 427, 724 085 365 mail: tomas.bedi@svas.czTomáš Pospíšil – technik střediska tel.: 312 812 420, 602 224 276 mail: tomas.pospisil@svas.cz

Vytýčení vodohospodářského zařízení je možné si objednat u výše uvedeného provozu SVAS, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě včetně místa napojení na vodovod. Termín je třeba dohodnout alespoň 14 dní předem.

3 **Technické podmínky pro stavbu**

Nová vodovodní přípojka:

Z hlediska vlastníka a provozovatele vodohospodářského zařízení, tj. vodovodu, na který bude vodovodní přípojka napojena, máme ke stavbě následující podmínky:

- Vlastník a provozovatel s napojením na stávající vodohospodářské zařízení a se stavbou souhlasí.
Po vydání povolení stavby kontaktujte za účelem vyplnění objednávky prací, přihlášky k odběru vody, uzavření smlouvy o dodávce vody a zaplacení zálohy provoz SVAS: Provoz Vodovod - středisko Mělník: ul. Chloumecká 2917, Tomáš Pospíšil, tel. 312 812 420, e-mail: tomas.pospisil@svas.cz
- Provozu Vodovodu je nutno doložit:
 - kopii dokumentace přípojky
 - kopii tohoto vyjádření včetně příloh
 - kopii dokladu o vydání povolení stavby
- Při realizaci stavby **požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“**, platné pro vodovodní přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a také **požadujeme dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb“** závazný pro infrastrukturu v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
- Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- **Upozorňujeme**, že napojení na stávající vodovodní řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného Provozu Vodovodu.
- **Upozorňujeme**, že v případě, že by vodoměrná šachta byla umístěna v prostoru vjezdu, **musí být vodoměrná šachta pojezdová s pojezdovým poklopem, vhodná pro komunikace.**
- **Upozorňujeme**, že dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad **nesmí být nijak propojena s rozvodem vody z místního zdroje.**
- Domovní rozvody pitné vody z veřejného vodovodu a rozvody vody ze studny **musí být důsledně oddělené.**
- Zemní práce zajišťuje stavebník na svoje náklady a vlastní zodpovědnost. Šířka výkopu pro přípojky je 0,4-0,6 m, v místě připojení na vodovod a kanalizaci 1,0 x 1,3 m, (0,3 m za potrubí, 0,3 m pod potrubí a 1,0 m ve směru přípojky).
- Jakákoliv změna oproti předložené dokumentaci musí být předložena ke schválení společnosti VKM.
- Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů vlastníka infrastruktury VKM a jejího provozovatele SVAS, **požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.**
- **Za řešení zdravotnické plně zodpovídá zpracovatel dokumentace.**
- **Upozorňujeme**, že rozsah tohoto stavebního záměru umístění stavby 1x bytový dům s 9-ti bytovými jednotkami celkem 14 osob na pozemku parcela č. 194/2 k.ú. Dolní Beřkovice nebude již možné změnit, navýšit počet bytových jednotek, bilanci potřeby vody v žádném stupni povolovacího řízení bez předchozího projednání a schválení společností VKM.

Ke stavbě ostatních IS včetně přípojek IS, oplocení, dopravní infrastruktury – zpevněné plochy, vjezdy atd. **požadujeme dodržet následující podmínky:**

- Při realizaci stavby **požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“** platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření.
- **Upozorňujeme**, že **musí být dodrženo ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v rozsahu 1,5 m** a to na všechny strany od pláště potrubí. V tomto prostoru neumísťovat žádné stavby ani **oplocení**, žádné drobné nadzemní stavby nebo konstrukce, nesázet stromy, keře a jiné trvalé porosty, nezpevňovat povrch monolitickým betonem, neprovádět zemní práce, změny nivelety a jiné činnosti, omezující přístup k vodohospodářskému zařízení.

PVO2203071/PRI

- **Požadujeme** umožnit provozovateli vodohospodářského zařízení, tj. vodovodního řadu bezproblémový přístup do ochranného pásma vodohospodářského zařízení včetně nezbytných strojních mechanismů při haváriích, opravách a údržbě.
- Při realizaci stavby kanalizační přípojky dojde ke křížení s potrubím vodovodního řadu. Kanalizační přípojku **požadujeme uložit pod veřejný vodovod**. Není-li toto výjimečně možné, kanalizační přípojku v místě křížení s vodovodem **požadujeme uložit do chráničky, sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště vodovodu.**

Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.



Ing. Lenka Kozlová
manažer technického útvaru
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Přílohy: č. 1 Situace s razítkem VKM
č. 2 Všeobecné podmínky dle textu

VODÁRNY KLADNO-MĚLNÍK a.s.

Technický útvar
U vodojemu 3085
272 01 Kladno

- 4 -

1 : 1 440
25 m

VODÁRNY Kladno-Mělník a.s.
U vodáren 308b, 272 01 Kladno
Tento plán je nedílnou součástí našeho vyjádření.
Č.j.: PVO2203071/PRI
Podpis: *Křišková* 11.5.2022
+ PŘÍLOHU TEXTOVÁ DÍL

VODOVOD

Mělnická

Vývořil: Zdenka Křišková
Datum: 18.5.2022
Popis: PVO2203071/PRI
Lokalita: Dolní Berkovice
Strana: 1
© Středočeské vodárny, a.s.



BYTOVÝ DŮM V DOLNÍCH BERKOVICÍCH

p.č. 1442 k.ú. Dolní Běláňov, 78804

INVESTOR

Obec Dolní Běláňov
277 01 Dolní Běláňov
IČO: 00238799

PROJEKTANT / AUTOR

City Design s.r.o.
Dobruška 221
675 56 Dobruška
architekt@citydesign.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Lucie Adamcová, Čtyřlístek
ČKA 04 185

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT TĚLO ČÁSTI PRO

Jiří Štěpán
ČKA 1402095

RAZITNO

ČÍSLO PRÁČE



Č. ZAKÁZKY	DATUM
187	12 / 2021
MĚŘÍTKO	FORMÁT
1:200	594 x 420
POSLEK	
SOUBĚŽNÁ PRŮPRAVA VODOVODU	
NAZEV VÝKRESU	
KOORDINÁČNÍ STUPEŇ	

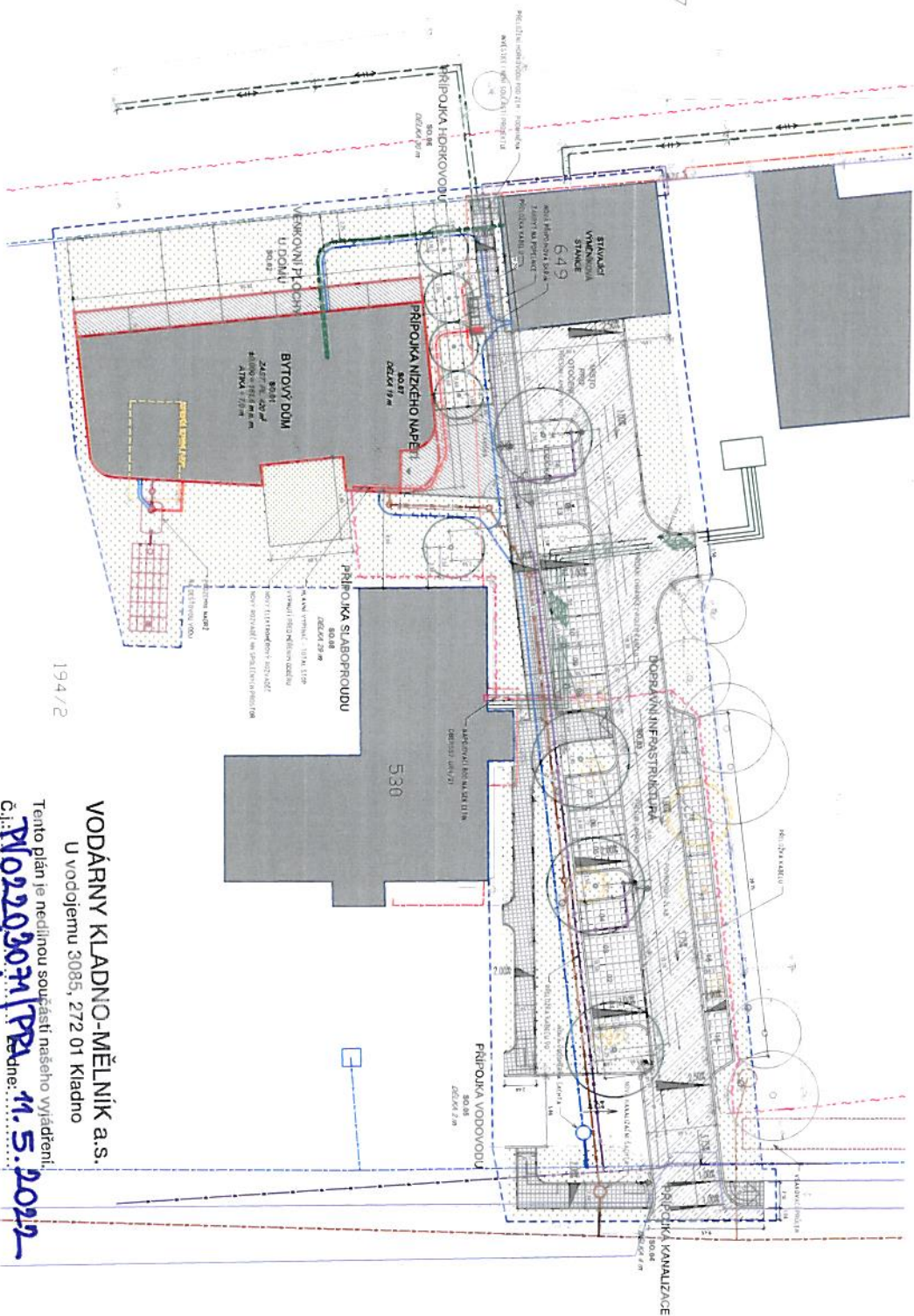
OBJEKT	SO.05 PŘÍPOJKA VODOVODU
NÁZEV VÝKRESU	
KOORDINÁČNÍ SITUACE	

VODÁŘNÝ Kladno-Mělník a.s. U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Tento plán je nedílnou součástí našeho vyjádření.
Č.j.: **PI02203034** / **PP1** / **11.5.2022**
Podpis: *Kučerka* / **11.5.2022**
+PŘÍLOHU TEXTOVÁ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VÝKRY VODOVOD A OSTATNÍ VODOVODNÉ PRŮPRAVY
- NOVÁ VODOVODNÁ PRŮPRAVA
- VÝKRY VÝKRY VÝKRY VODOVODU - PRŮPRAVA
- VÝKRY VÝKRY VÝKRY VODOVODU - PRŮPRAVA
- SLUŽBOVÁ KANALIZACE - POTRAVINY
- VÝKRY VÝKRY VÝKRY KANALIZACE - ČISTOTNÍ
- ČISTOTNÍ KANALIZACE
- ELEKTRO
- SESTAVOVÁ VÝKRY
- TERENOVO
- VÝKRY ČISTOTNÍ



U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Tento plán je nedílnou součástí našeho Výtvarného
č.j.:
11.5.2022
Podpis: 

Mo22030711
c.j.:
Leedne:

Podpis: *K. Kozłowski*

Родился: 1910-04-17
+ Присоединен текст: 2015

- [illegible]

BYTOVÝ DŮM
V DOLNÍCH BEŘKOVICÍCH

INVESTOR

Obec Dolní Bělčovice
Kálalova 110
277 01 Dolní Bělčovice
IČO: 00236799

PROJEKTANT / AUTOR:

City Upgrade s.r.o.
Dukovany 221
675 56 Dukovany
<http://cityupgrade.cz>
architekt@cityupgrade.cz

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Lucia Kádárová Chytrková
ČKA 04 155

PROLACTANT CASTI
Ing. arch. Viridaly Ansoargia
Ing. arch. Anita Prodanovă
Ing. arch. Jiri Rabinovich

RAZITKO

CISTOPARÉ

10,000 = 167.6 mm, m. (Bog)

5. ZAKAZHOY	DATUM
187	03 / 2022

MEPITKO

FORMAT

1:250	630 x 297
OBJECT	

SO.01 - SO.08

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

1131

DÚR + DSP + DPS

CAST CISO REVIZE

C 003 /00

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – vodovodní přípojka

1. Termín napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky, příp. termín osazení vodoměrné sestavy na přípojce připravené v rámci stavby veř. vodovodu, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SVAS). Kontakty na provozy: www.svas.cz/kontakty/. Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován.
2. Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
3. Před zahájením stavby je nutné doložit provozu SVAS dokumentaci přípojky, vyjádření a platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Na základě těchto podkladů bude uzavřena objednávka prací, dle dohodnutého rozsahu. Na objednané práce se vybírá záloha. Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky je investorovi předáván současně s fakturou za provedené práce.
4. Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma přípojovacích armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řádu a vodoměru. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
5. Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).
6. Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. fy HAWLE, JMA Hodonín, apod.). U vodovodního řadu bude použito navrtávacího pasu z tvárné litiny pro použití bez závitového systému napojení uzávěru s teleskopickou zemní soupravou.
7. Přípojka bude uložena v nezamrzlé hloubce (min. 1,2 m), ve spádu min. 3‰. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
8. Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.
9. Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2 x 0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2 m, světlá výška vč. průlezu k poklopu min. 1,6 m (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. Materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průlezného otvoru min. 0,6 x 0,6 m, kruhový min. ø 0,6 m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětraná a přístupná, vybavená žebříkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna na veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachtíčka v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8 x 0,5 m, výška 0,4 m.
11. Vodoměrná šachta je určena pouze k umístění vodoměrné sestavy na přípojce.
12. Vodovodní přípojka má být uložena nad kanalizační stokou i nad kanalizačními přípojkami. Pokud toto není možné, musí být potrubí přípojky uloženo do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště kanalizace.
13. Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložení potrubí přípojky na jeho pozemku.
14. Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SVAS nacházející se v místě stavby. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby.
15. Veškeré termíny s provozy SVAS požadujeme dojednat min. 14 dní předem.
16. Před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky i následného zásypu. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby a dokumentace skutečného provedení (plánek s platnými kótami dle stavby). Pokud investor toto potvrzení nedoloží, nebudeme s kolaudací souhlasit.
17. Upozorňujeme, že do provedení kolaudace vodovodní přípojky, garantujeme kvalitu dodávané pitné vody pouze v místě napojení na vodovodní řad.
18. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytýčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz/kontakty/).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SVAS na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 mna obě strany. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
 - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.
 - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.
 - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
 - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
 - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
 - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklapy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SVAS. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek dešť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.